

もちいどの夢 CUBE チャレンジショップ（テナント）募集要項

1. 目 的

奈良市中心商業地域の中核を担う「もちいどのセンター街」の活性化を目的に組合が独自取得した店舗用地を国や市の支援を受け新規出店希望者に低コストで売場スペースを提供のうえ、独立を目指すことを支援し、独立後は共に新たな賑わいあるまちづくりの推進に寄与してくれる人材・店舗育成を目的とする。

2. 応募資格

- ①もちいどのセンター街の刺激と魅力になるべく、**3年間で常に研鑽しチャレンジし続けることができる人**
- ②単に既存の業種・業態や商材を扱うのではなく、**オリジナリティを加えた商品・サービスであること**
- ②原則として過去に小売業・サービス業において**同一商材での経営経験のない**「個人、グループ、小規模事業者」であること
- ③後述の出店概要を遵守できるもの

3. 店舗設備 内装仕上げ概要は次のとおり。

床 … 長尺塩ビシート貼り 天井 … アルミサンドイッチパネル
壁 … 杉板貼り 冷暖房機 … 各店ごとに設置済み 水道 … Fあり Bなし

4. 応募区画 B・F

5. 保証金・月額費用

保証金：下記のとおり(退去時に原則 80%を返金)

賃 料：下記のとおり

店舗	広さ	賃料	共益費	ゴミ処理代	保証金
A	約 12 ㎡	36,000 円	6,000 円	1,500 円	100,000 円
B	約 12 ㎡	33,000 円	6,000 円	1,500 円	100,000 円
C	約 10 ㎡	29,000 円	6,000 円	1,250 円	100,000 円
D	約 10 ㎡	29,000 円	6,000 円	1,250 円	100,000 円
E	約 12 ㎡	36,000 円	6,000 円	1,500 円 2,000 円	100,000 円
F	約 12 ㎡	36,000 円	6,000 円	1,500 円 2,000 円	100,000 円
G	約 12 ㎡	31,000 円	6,000 円	1,500 円 2,000 円	100,000 円
H	約 24 ㎡	63,000 円	9,000 円	2,500 円 3,000 円	180,000 円
J	約 21 ㎡	52,000 円	8,000 円	2,500 円 3,000 円	150,000 円

ゴミ処理代 上段は物販、下段は飲食

6. 出店期間

1 年更新 最長 3 年

但し、「もちいどの夢 C U B E リニューアルプロジェクト」が進行中のため、期間中に改装工事等が発生する可能性がある。

7. 申込み方法

当センター街 HP の募集ページにある申込用紙（PDF）をダウンロードして記入、センター街協同組合に郵送する。

※サービスがわかる資料を添付したい場合は、同封のこと

8. 申込締切日 2025 年 06 月 30 日(月) 必着

9. 審査方法・スケジュール(予定)

書類選考(一次選考)、およびプレゼンテーション・面接審査(二次選考)を経て決定する。

締切

一次選考・合格発表 7 月上旬

二次選考・合格発表 7 月中旬

※あくまでも予定なので前後することがあります。

10. 出店概要

当組合の定める運営規定に従うものとする(抜粋)。

- ・営業時間 … 10:00 ～ 19:00
- ・定休日 … 毎週木曜日(センター街規定)
- ・売上等の報告 … もちいどの夢 C U B E 運営の基礎資料および、出店者の営業状況把握も兼ねて全ての店舗に売上額報告を課します。
- ・経営支援 … テナント会や商店街メンバーによるアドバイスなどを受けられます。
- ・事業参加 … 夢 CUBE メンバーはセンター街で実施されるさまざまなイベント・事業運営にメンバーとして参加してもらいます。
- ・権利譲渡の禁止… 賃貸借区画の全部または一部を第三者に賃貸したり、営業権その他名義の如何にかかわらず賃貸借契約上の権利を譲渡または担保に供する、あるいは営業の名義貸しを禁止します。

その他詳細は、合格後にオリエンテーションでお伝えします。

11. TC(トライアルチャレンジ)制度

店舗オープン後の 1 年間は「トライアルチャレンジ期間」とします。

1 年間の売上目標数値(月次単位)を設定し、それに向けて期間中さまざまなトライアルを実施してもらいます。1 年後の事業成果が**極端**に目標値と差異が生じ、その後も長期にわたる場合はリタイア(契約終了)となる場合もあります。

12. 入居可能時期 2025 年 7 月以降を予定。

【募集区画】

