

## もちいどの夢 CUBE チャレンジショップ（テナント）募集要項

### 1. 目的

奈良市中心商業地域の中核を担う「もちいどのセンター街」の活性化と活力化を目的とし、組合が独自取得した店舗用地を国や市の支援を受けて、新規出店希望者に低コストで売場スペースを提供、独立を目指すことを支援し、独立後は共に新たな賑わいあるまちづくりの推進に寄与してくれる人材・店舗育成を目的とする。

### 2. 応募資格

- ① 既存の業種や、従来の商業の型にとらわれず、商店街の刺激と魅力になるような**チャレンジ精神あふれる人・商品・店舗**。
- ② 原則として、過去に小売業・サービス業にかかる店舗での経営経験のない「個人、グループ、法人（中小企業者に限る）」
- ③ 後述の出店概要を遵守できるもの

### 3. 店舗設備 内装仕上げ概要は次のとおりとする。

床 … 長尺塩ビシート貼り      天井 … アルミサンドイッチパネル  
壁 … 杉板貼り      冷暖房機 … 各店ごとに設置済み

### 4. 応募区画

「E」、「J」 後述レイアウト図参照

### 5. 保証金・月額費用

保証金：下記のとおり(退去時に原則 80%を返金)

賃料：下記のとおり

店舗	広さ	賃料	共益費	ゴミ処理代	保証金
E	約 12㎡	36,000 円	5,000 円	2,000 円※	100,000 円
J	約 21㎡	52,000 円	7,000 円	3,000 円※	150,000 円

※物販の場合は▲500 円

### 6. 出店期間

1年更新 最長3年

### 7. 申込み方法

当センター街 HP の募集ページにある申込用紙（PDF）をダウンロードして記入、センター街協同組合に郵送する。その際に希望する店舗の優先をお聞きます。

※サービスがわかる資料を同封したい場合は、一緒に送って下さい。

### 8. 申込締切日

2021年5月31日（同日消印有効）

### 9. 審査方法・スケジュール(予定)

書類選考(一次選考)、および面接審査(二次選考)を経て決定する。

5月末      応募締切  
6月上      一次選考・合格発表  
6月中～下      二次選考・合格発表

### 10. 出店概要

原則当組合の定める運営規定に従うものとする。

- ・営業時間 … 10:00 ～ 19:00
- ・定休日 … 毎週木曜日(センター街規定)
- ・売上等の報告 … もちいどの夢CUBE運営の基礎資料および、出店者の営業状況把握も兼ねて全ての店舗に売上額報告を課します。
- ・経営支援 … 組合において各種経営セミナーや勉強会等を実施する場合は、これらに参加すること。
- ・事業参加 … 夢 CUBE メンバーはセンター街で実施されるさまざまなイベント・事業運営にメンバーとして参加してもらいます。
- ・権利譲渡の禁止… 賃貸借区画の全部または一部を第三者に賃貸したり、営業権その他名義の如何にかかわらず賃貸借契約上の権利を譲渡または担保に供する、あるいは営業の名義貸しを禁止します。

その他詳細は、合格後にオリエンテーションでお伝えします。

### 11. TC(トライアルチャレンジ)制度

店舗オープン後の半年間は「トライアルチャレンジ期間」とします。

半年間の売上目標数値(月次単位)を設定し、それに向けて期間中さまざまなトライアルを実施してもらいます(アドバイス・サポートあり)。

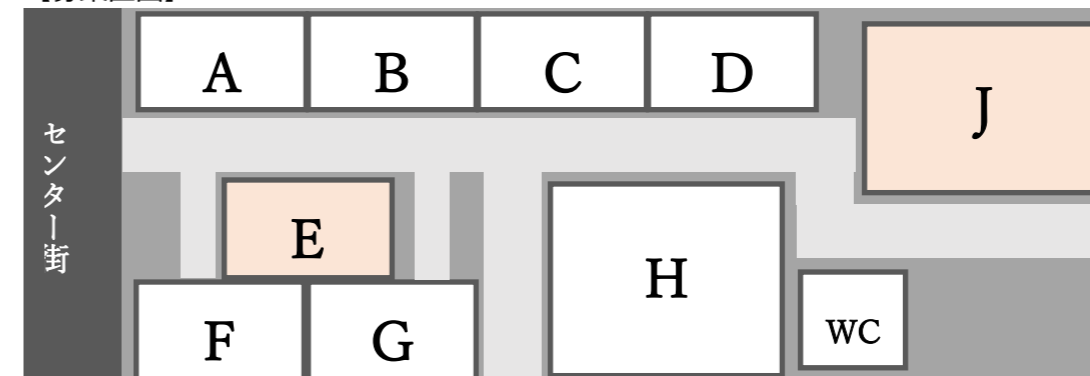
半年後の事業成果が**極端**に目標値と差異が生じている場合は、継続して改善に向けて取り組んでいただきますが、期間後も長期にわたる場合はリタイア(契約終了)となる場合もあります。

### 12. 入居可能時期

E 5月以降予定

J 8月以降予定

【募集区画】



### [特記事項]

今回の募集区画「J」においては、現在の借主が厨房機器の有償譲渡を検討しています。合格後の要相談とはなりますが、この新型コロナ禍でのスタートアップにあたって初期コストを抑えることができる可能性がありますので、是非前向きにご検討ください。

<譲渡可能什器(抜粋)>

・冷蔵庫 ・シンク ・ガスコンロ ・レンジフード 等

※ 詳細は別途お問合せください。

※ 居抜きも可